



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 2086/2017

Дана: 27.05.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Томислав Савић**, село Слатина, ЈМБГ 0111948740016, чији је пуномоћник адв. Зоран Петровић, Лесковац, Косте Стаменковића бр.18, **Сретко Стаменковић**, село Слатина, ЈМБГ 3004969740016, **Миле Ђорђевић**, село Слатина, ЈМБГ 1210968740022, против извршног дужника **Сузана Симоновић**, село Слатина, ЈМБГ 1203972745016, **Славољуб Марјановић**, село Слатина, ЈМБГ 0108976740020, **Радица Симоновић**, село Слатина, ул. Слатина бб, ЈМБГ 0412950745084, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 8ИИ-138/2016 од 25.01.2016. године, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИ-3654/2015 од 09.07.2015. године, у складу са чл. 104-134. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 27.05.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

1. Кп.бр. 112, потес Јазбине, површина 956, њива 7. класе – процењена тржишна вредност 11.257,00 динара, **почетна цена 6.754,2 динара ;**
2. Кп.бр. 854, потес Грашиште, површине 2276 м2, њива 7. класе - процењена тржишна вредност 6.700,00 динара, **почетна цена 4.020,00 динара;**
3. Кп.бр. 1428, потес Јасребовик, површине 2282 м2, њива 7. класе - процењена тржишна вредност 6.718,00 динара, **почетна цена 4.030,8 динара;**
4. Кп.бр. 1452, потес Јасребовик, површине 1015 м2, њива 7. класе – процењена тржишна вредност 2.988,00 динара, **почетна цена 1.792,8 динара;**
5. Кп.бр. 1455, потењс Јасребовик, површине 726 м2, ливада 5. класе – процењена тржишна вредност 2.137,00 динара, **почетна цена 1.282,2 динара;**
6. Кп.бр. 1463, потес Јасребовик, површине 1205 м2, њива 7. класе – процењена тржишна вредност 3.547,00 динара, **почетна цена 2.128,2 динара;**
7. Кп.бр. 1516/1, потес Каменица, површине 237 м2, њива 7. класе – процењена тржишна вредност 698,00 динара, **почетна цена 418,8 динара;**
8. Кп.бр. 1516/2, потес Каменица, површине 374 м2, виноград 5. класе – процењена тржишна вредност 1.101,00 динара, **почетна цена 660,6 динара;**
9. Кп.бр. 1516/3, потес Каменица, површине 341, пашњак 6. класе – процењена тржишна вредност 1.004,00 динара, **почетна цена 602,4 динара;**
10. Кп.бр. 1842/1, потес Дубока Падина, површине 1248 м2, њива 6. класе – процењена тржишна вредност 14. 695,00 динара, **почетна цена 8.817,00 динара;**
11. Кп.бр. 2701, потес Прибојац, површине 539 м2, пашњак 5. класе – процењена тржишна вредност 1.587,00 динара, **почетна цена 952,2 динара;**

12. Кп.бр. 2713, потес Прибојац, површине 1636 м², шума 4. класе – процењена тржишна вредност 39.141,00 динара, почетна цена **23.484,6 динара**;

13. Кп.бр. 1538, потес Каменица, површине 1296 м², њива 7. класе – процењена тржишна вредност 15.260,00 динара, почетна цена **9.153,00 динара**;

Све уписано у ЛН 44 за КО Слатина, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника ½.

14. Кп.бр. 889, потес Слатина, површине 3172 м², шума 7. класе, уписана у ЛН 178 за КО Слатина, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела 5/50 – процењена тржишна вредност 14.973,00 динара, почетна цена **8.938,8 динара**;

15. Кп.бр. 1392, потес Рид, површине 7857 м², шума 5. класе, уписана у ЛН 180 за КО Слатина, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела 5/80 – процењена тржишна вредност 22.932,00 динара, почетна цена **13.759,2 динара**;

16. Кп.бр. 1416, потес Јасребовик, површине 3459, шума 4. класе, уписана у ЛН 163 за КО Слатина, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела 5/40 - процењена тржишна вредност 21.662,00 динара, почетна цена **12.997,2 динара**.

Прво јавно надметање одржаће се дана **27.06.2025. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ није утврдио да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 23.06.2025. године. електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 25.06.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положије јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И. 2086/2017".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии-3654/2015 од 09.07.2015. године .

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручних лица Зорице Костић од 05.04.2022. године и Предрага Ђорђевића од 29.03.2022. године, на основу којих је јавни извршитељ донео закључак о о утврђењу тржишне вредности непокретности ИИ 2086/2017 од 14.04.2022. године.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александра Антић